

## 为业主(用户)安度元旦春节创造和谐平安的环境

## 公司深入开展元旦春节安全生产专项检查工作

时值岁末年初,春节即将来临,为确保项目安全,为业主(用户)创造和谐平安的工作与生活,根据集团《关于开展“防火、防盗、防事故”专项检查工作的通知》【沪东司(2016)77号】的指示精神,结合公司总经理室关于认真做好元旦和春节安全防范工作的要求,自2016年12月20日——2017年12月20日,公司开展一个月的“防火、防盗、防事故”(以下简称“三防”)专项检查工作。主要突出四个方面:

**消防安全方面。**一是针对冬季电气火灾多发的特点,重点查乱拉乱接电气线路、电瓶车违规

充电等。二是消防安全“四个能力”建设,重点管控消防设施、设备的安全运行,坚决落实消防控制室值班人员持证上岗等。三是管理处消防应急处置预案是否制定、是否落实针对性演练等。

**内保防范方面。**一是互联网、监控摄像系统的维护单位要求具有涉密资质、签订涉密安全责任书是否落实等。二是防盗技防设施是否完善、是否处于正常工作状态,在未整体改造前人防是否进行有效补充,监控人员在岗在位、安保巡查是否规范等。

**设施设备方面。**一是水、电、煤气、厨房、锅炉房、配电房、给水

管道、电梯、财务室等要害设施设备日常管理和应对极端天气时是否能安全运行、是否严格落实规范的操作程序,对重要设施是否落实专人值班等。二是涉及天然气、煤气、液化石油气、二甲醚、农药等危化品管理,是否登记造册建立台账,管理是否规范、是否做到底数清、情况明等。

**主体责任方面。**一是落实安全主体责任、安全责任制和岗位安全操作规范、安全责任“网格化”管理台账是否健全、隐患整改、责任追究是否及时到位等。二是值守应急预案是否完备,应急处置与响应能否确保等。三是《有

关本市烟花爆竹安全管理工作》要求,所在辖区宣传教育是否落实,制定的管控措施是否有力等。

公司要求各管理处立即行动起来,制定专项检查工作计划,明确检查内容、检查方法,认真对本项目和所管区域的重点场所进行排摸,重点检查水、电、油、气、各类防控和消监控设施设备,电梯、自动扶梯等特种设备以及易燃易爆、危险化学品使用和存储场所的安全情况。各项目经理作为本次安全检查工作的第一责任人,要抽出主要精力,组织管理处各部门,各专业条线人员,深入所在物业管理区域,包括业主

方及用户办公、门店、商铺及物资储存仓库等现场进行全面安全“拉网式”检查。

各管理处要建立健全风险应急准备和隐患治理机制。要根据检查情况认真进行风险评估,完善应急预案、制定防控措施、落实整改部门和责任人。对发现的各类隐患,特别是人员密集场所或有节日活动的场所,要特别重视加强安全防范工作,加强对人流聚集活动的安全预判、风险防控和疏散引导,对有明显危害人身财产安全的,要采取停止使用或封闭等措施,及时发布预警和处置。(下转2-3版中缝)

## 增强消防安全意识 提升自救互救技能

## 苏州科技大厦(二期)举行消防应急疏散演习

为检验苏州科技大厦(二期)应急预案的有效性,将公司关于认真做好安全专项检查的要求落到实处,近日,东湖物业苏州科技大厦(二期)物业管理处与大厦保安外包方联合开展了由“大厦物业员工、外包方保安,还有驻大厦客户以及企业代表”一起参加的消防应急疏散逃生演练,共计200余人参加本次演练活动。

为确保演练顺利进行,苏州科技大厦(二期)管理处提前发出通知,制定了“科技大厦(二期)消防应急疏散演练方案”,明确了演练的时间、地点、内容、参加对象和要求。驻大厦各客户、企业以及

机关部门高度重视,按照《通知》要求迅速对本部门职工进行宣传动员。

演练活动选择在大厦(3—4)层进行。上午10时,消防警报响起,各部门员工在引导员的指引下,用湿毛巾或手帕捂住口鼻,弯腰有序地从办公楼层沿着规定的逃生线路撤离,5分钟后,室内人员到达安全地集中。

在演练中,参演人员严肃认



真,紧张有序,密切配合。通过演练,使参演人员进一步熟悉了突发火灾时疏散逃生的线路,掌握了逃生的方法,提升了员工自救互救的能力。

□苏州科技大厦(二期)管理处

为减少和避免冬季恶劣天气对安全生产及生活、工作等造成的不利影响,全面加强冬季安全生产工作,根据集团《关于做好冬季防寒防冻工作的通知》【沪东司(2016)76号】的要求,通知下发后,公司各项目认真总结近年来应对低温雨雪冰冻灾害经验,针对冬季可能出现的灾害性天气,进一步完善相关应急预案,提前对防寒防冻工作作出部署,认真吸取2016年年初上海遭受35年不遇寒潮袭击的教训,抓早落实各项防范措施。上海社科院、锦绣江南等管理处,针对房屋建造时间长,房屋结构老化,配套设施陈旧,部分设施设备存在严重的质量问题,一些管道(包括室外的一些管道、设备等)在年初遭遇了上海最强寒潮袭击,导致不少水管爆裂、沟管堵塞,影响了工作人员的正常工作和居民的日常生活。

面对艰巨的防冻保暖任务,

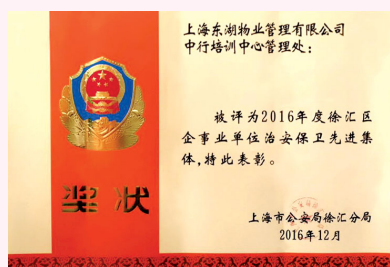
## 各管理处扎实做好防冻保暖工作

□业务管理部

日前,公司所属合生东郊、银都名墅、锦绣江南、社科院、张江汤臣豪园等管理处,未雨绸缪,制定措施,早抓落实。各管理处经理做为安全生产第一责任人,专门召集了工程、保安、保洁等部门,以及专业外包单位相关负责人开会,专题研究防冻保暖的措施,抓早抓实冬季所在辖区的防冻保暖工作。连日来,各管理处组织物业管理人员、专业外包单位相关人员,有针对性地对外露水管、消防设施、公用部位、走道、门窗、道路窨井等设施进行专项检查,包扎外露水管,添配公共部位缺损的门窗、闭门器、把手和玻璃。组织物业人员深入小区各个部位巡查,主动疏通窨井,检修公共部位、外露水管、水龙头。对外露水管进行包扎,突击解决了所在辖区一批设备设施隐患,以确保所在项目安全过冬。

□业务管理部

## 中行研修院荣获2016年度徐汇区治安保卫先进集体



中行研修院在2016年的各项安保工作中通过严格的管理,细致的检查,有力保障了大院以及培训人员、研究教学场所的安全。全年,院区未发生任何治安事件,安全工作得到了院领导、参加培训人员、

研究部门、后勤保障部门以及培训主管单位与机构的一致好评,在2016年上海市公安局徐汇分局开展的企事业单位治安保卫先进集体评比中,中行研修院获得该殊荣。

□中研物管处

## 不忘初心 同创未来

## 张江微电子港管理处召开2017迎春座谈会

为了解员工工作、生活、思想状态,听取员工们对管理处工作的意见和建议,在辞旧迎新之际,张江微电子港管理处处于2016年12月20日下午召开员工代表座谈会,来自保安、保洁、工程三个部门的20多名员工代表参加会议。座谈会气氛真诚、融洽,大家结合各自一年来的工作,谈体会、谈收获、谈感悟。项目经理朱良与20多名员工代表交流座谈。他充分肯定员工过去一年来的辛勤工作,对大家取得的成绩感到由衷欣慰,希望大家进一步树立正确的工作目标,规划好自己的人生蓝图,踏踏实实工作。要牢记责



任,爱岗敬业,全心全意为业主(用户)提供优质服务。要勤奋学习,不断提高业务技能,把所学知识运用到工作中去,营造“比学赶超”的氛围,以实际行动推进管理处各项工作创新发展。

与会员工代表表示不忘初心,一定要立足本职,扎实工作,内强素质,外树形象,携手同行,与企业共成长。

□张江微电子港管理处办公室

## 传承好家风 争当好青年

## ——《不可失传的家风》读后感

史先慧

家风是一个家族在长期的生活中会逐渐形成,并世代传承下来的道德准则、处事方法和精神风貌,是一个家庭的精神内核,也是一个社会的价值缩影。优良的家教、家风不仅关系个人成长、家庭和谐,也影响着国家、民族的未来。

看了《不可失传的家风》一书后,我触动很深,受益匪浅。我们市级机关老干部、老同志都有很坚定的理想与信念,这与他们长期受党的教育与自身的实践历练分不开,同时也得益于良好家风的耳濡目染。尽管他们离开工作岗位多年,

仍然在积极地为祖国、为社会、为人民出自己的一份力,这种优良品德是整个社会的共同财富。作为团的青年干部,我深受感动,为前辈们的所作所为、点点滴滴所震撼。让我深刻意识到什么叫做干实事,什么叫做以身作则、克己奉公、谦虚谨慎、见贤思齐。这种言传身教,让我更加坚定了自身的信念,要将前辈的精神财富、良好的家教家风更好地弘扬与延续下去。

习主席说过:“家庭是社会的基本细胞,是人生的第一所学校。”十八大以后,习主席曾多次在不同

场合强调家风的作用。

家是我们灵魂成长的地方,父母的意志品行,通过他们的身体力行和潜移默化被我们传承了下来。父母常用古人的“己所不欲,勿施于人”教导我。这句家训我一直谨记在心。

生活中,我们总是希望别人对我们好一点,但很少想到自己对别人好一点。说一点最简单的,我们总是希望父母、亲朋、同事、邻里多关注、关心、理解自己多一点,可是我们可曾想过,我们是否也曾关心、关注、理解过他们的苦衷呢。父母一直教导我要尽自己所能地帮助他人,给他人多一点爱,多一点关心与理解。(下转2-3版中缝)