



No.5

总第 209 期 上海东湖物业管理有限公司 地址:上海市静安区威海路 755 号 12 楼 邮编:200041 出版日期
(本期四版) 电话:52921718 传真:52921700 E-mail:shdhw@shdhw.com http://www.shdhw.com 2018 年 5 月 28 日

东湖物业



扫描二维码

东湖物业微信订阅号

『树新风、强技艺、提素质』
公司选派二名选手参加 2018 年市行业协会职业技能竞赛

本报讯 为进一步落实《上海市住宅小区建设“美丽家园”三年行动计划（2018 年—2020 年）》，推进市建设交通工作党委和市房屋管理局关于开展行业立功竞赛的总体要求的落实工作，上海市物业管理行业 2018 年度“职业技能竞赛”活动于 5 月 14 日在上海市房地产学校举行。本次竞赛设物业管理、维修电工、水电工、白蚁防治工以及平台话务员五个竞赛项目。

东湖物业选派刘萍（科学会堂）、周燕（东郊半岛别墅）两名项目经理参加物业管理竞赛。胡秋敏（微电子港）、朗杰（商业中心）、周青（盛大全球研发中心）、薛清（浦机自贸）、路勇（永新大厦）、李春虎（明园世纪城）五名维修电工参加维修电工专业知识竞赛。熊红星（江临天下）、王结根（张江汤臣豪园四期）、王东宏（锦绣江南耕读园）三名水电工参加水电工专业知识竞赛。

东湖物业的参赛选手表示，要把此次技能比武活动作为“树新风、强技艺、提素质”的有力抓手和难得机遇，进一步弘扬东湖物业人“团结、勤劳、朴素、敬业、诚信、奉献”的职业情操和“辛苦我一人、方便千万家”的行业精神，积极为上海城市综合治理、满足业主对美好生活的需要、创造美好和谐温馨家园作贡献。

（下转 1-4 版中缝）

托起东湖物业人心中的梦想 东湖物业举办迎“五一”职工文艺汇演

本报讯 4 月 19 日下午，“托起东湖物业人心中的梦想”为主题的东湖物业迎“五一”职工文艺汇演在长宁区艺术中心举行。中共上海市委接待办主任、东湖集团党委书记刘海生，东湖集团副总经理曹伟、东湖集团工会主席孙玮观看演出。

由张江集电港 C3—8 管理处表演的藏族舞蹈《我要去西藏》，拉开了本次文艺汇演的序幕。巍然傲立的雪峰，浩瀚如镜的明湖，连绵不绝的草场，辉煌玄妙的寺庙，记载着西藏这个千古圣地的不朽的传说，令每一个人魂牵梦绕、心驰神往。兴业大厦管理处王思雯的小提琴独奏——红高粱主题曲“九儿”，旋律优美、余音绕梁。张江微电子港管理处表演的非洲手鼓《我的小宝贝》，散发的韵律和生命激情，让大家一边欣赏音乐的美妙，一边聆听心灵的诉说，体验着生命的快乐。国家会计学院管理处宗海霞的独舞《As If It's Your Last: 像最后一一样》，涌动着东湖物业员工盛夏般如火的激情，激发员工对红红火火事业理想的不懈追求。宝山卫生中心管



理处周云独唱的《母亲》，把员工心中涌动的感激、思念和祝福，唱给了伟大的母亲。工行数据中心管理处陈翠翠、杨婷婷表演的舞蹈《good time》，谭立平、杜长芬两人表演的交谊舞《拉手》，优美的舞姿，青春的靓丽，诠释了新时代东湖物业员工个性开朗、热情活泼、豪迈奔放青春风采。国家会计学院管理处会务部表演的《旗袍秀》，给人带来素雅、娴静的美感。世纪金融管理处郑奕演唱的越剧《金玉良缘》，沪味浓郁、耳熟能详。国泰君安后援中心管理处范永生、葛飞、周金

阳的武术表演《小洪拳、五步拳》，将勇敢、坚毅、执着，意志如钢，坚不可摧的中国神功表演得淋漓尽致。交银大厦管理处电工王林的吉他弹唱《成都》，诉说着一名外来员工为梦想奋斗的心路历程。世纪金融大厦管理处保洁部的集体舞，描述了她们每天清晨迎着第一缕阳光开始耕耘，用辛勤的双手装扮着业主美丽家园的故事。最后，东湖物业行政人事部的男女生小组唱《刚好遇见你》，唱响了东湖物业员工对未来的期许和对梦想的执着。12 个节目精彩纷呈，折射着东湖物业

员工丰富多彩的生活、丰富的感情世界。歌曲、舞蹈节目轮番上演，环环相扣，不断将文艺汇演一步一步紧逼高潮。

东湖物业迎“五一”职工文艺汇演，集中展示了近年来企业创新发展和文化建设取得的丰硕成果，热情讴歌了勤劳、朴素的东湖物业人不忘初心、砥砺奋进的精神风貌，为推动东湖物业“精耕细作、做精做强”企业发展战略目标的实现汇聚了强大的精神力量。这场以“托起东湖物业人心中的梦想”为主题的职工文艺汇演，以职工喜闻乐见、广泛参与的节目为载体，参演人员对节目进行精心排练，很多节目还做了改编，注入新的创作元素，充分体现了职工对艺术的欣赏水平，既反映了东湖物业人对文化艺术的传承，也为东湖物业人“发扬东湖精神，凝聚东湖力量”赋予新的时代内涵。东湖物业工会通过组织职工文艺汇演同时，也为企业发现一批文艺人才搭建了平台、创造了机遇，为推进东湖物业在追梦路上实现持续健康发展提振了精气神、汇聚了正能量。

□工会、团总支

打造“全过程、全流程、全生命周期”智慧管控平台 ——公司举办“移动互联网与智慧物联·现在和未来”分论坛



本报讯 4 月 28 日上午，由东湖物业承办的 2018 上海国际博览会设施设备物业管理分论坛——“移动互联网与智慧物联·现在和未来”在上海新国际博览中心 N1 馆二楼 M42 会议室举行。来自上海物业行

业的企业总经理、总工程师、工程技术总监以及从事企业信息化建设的专家、技术研发人员 300 余人参加论坛。东湖物业总经理李风主持论坛，向与会者介绍了东湖物业以“互联网+物业与设施管理”在推进企业

转型升级、打造中国物业行业高端物业服务集成供应商，固守“精耕细作、做精做强”发展战略、汇聚“守正固本、聚能创新”正能量、首推“承揽业主所有非核心业务”服务模式、探索并践行物业设施全生命周期管理服务理念的积极尝试。

东湖物业副总经理贺原做“基于移动互联的预见性物业设施管理”的演讲。东湖物业移动工单系统合作伙伴、中国首家设施管理咨询机构费哲设施创立者刘军，东湖物业预见性物业设施管理系统合作伙伴、“深智”总工程师兼首席科学家李铁牛，作为特邀嘉宾发表主题演讲。（下转 1-4 版中缝）

公司参加综合能力星级测评

本报讯 为了顺应新时代物业行业改革发展的新形势、新变化和新要求，探索企业向现代服务业转型升级的新途径、新办法，科学评价在市场经济条件下企业的真实实力，科学测评企业

综合实力、服务管理水平、业主满意度等各项指标，促进物业服务优质高效和全面发展。日前，东湖物业积极参加上海市物协开展的关于全市物业服务企业综合能力星级测评工作。

本次测评内容和总体目标将严格按照《上海市物业服务企业综合服务能力星级测评标准（暂行）办法》和行业发展报告数据采集方案的要求进行。

（下转 1-4 版中缝）



爱国、求实、创新、拼搏 公司第一党支部组织党员参观“雪龙号”极地科考船

本报讯 5 月 8 日下午，为深入学习贯彻党的十九大精神，推进“两学一做”学习教育常态化、持续化，东湖物业第一党支部组织党员参观“雪龙号”极地科考船。

下午 1:00 点整，满载着 21 名党员的中巴从东湖物业总部威海路 755 号门前出发，经过路上大约一个小时的风尘仆仆与一路颠簸，来到了外高桥长江码头港口“雪龙号”极地科考船停靠地。下车后，党员们被“雪龙号”高大巍峨的身影所吸引，以船体为背景首先拍下了一张集体合影以致留念。

随后，大家在“雪龙号”工作人员的引导下，对“雪龙号”进行了实地参观活动，实地走近船舱、甲板、平台，听取工作人员的介绍，了解船体动力、机构、设备、航行、速度、航程以及气象条件知识等一

系列技术参数。经过工作人员对视频、图片资料的生动讲解，大家被“雪龙号”科考人员“爱国、求实、创新、拼搏”的极地精神所深深地感动着、震撼着。党员们表示一定要学习“雪龙号”党支部的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用，在东湖物业企业转型、模式创新、服务升级的关键时期，更要学习、发扬“雪龙号”科考团队可贵的南极精神，不忘初心，牢记使命，坚定信念，攻坚克难，为推进东湖物业“做精做强做优”、打造“中国物业管理行业值得信赖的物业服务集成商”的企业愿景注入新的动力，为继续把东湖物业建设综合实力领先名列行业前茅、品牌价值行业领先的高端物业服务企业贡献更多的智慧和力量。

（下转 1-4 版中缝）