

东湖物业 3200 名员工彻夜奋战在扫雪除冰大会战中

确保项目区域主要通道没有积雪 为业主(用户)出行创造安全顺畅环境

1月25日—26日,申城迎来了2018年的第一场大雪。东湖物业各个管理项目于第一时间,紧急组织动员员工,奔赴各自所在的服务项目开展扫雪除冰大会战行动。

东湖物业担负着上海轨道交通9号线(商城路站、杨高中路站)和上海轨道交通5号线(金平路站、华宁路站、文井路站、闵行开发区站)六个站台的站务引导保障和票务服务任务。为确保地铁正常运行,26日一大早,轨道交通五号线金平路站、华宁路站、文井路站、闵行开发区站四个站务服务的员工,赶在黎明前投入战斗,有的员工放弃休息,主动请战,冲锋在扫雪除冰第一线。由于轨交五号线站台大多数是在露天中,受降雪影响较大,露台、楼梯、站台等所有行人出行的地方,都积满了冰雪,给行人和列车运行带来不便。管理处70名员工经过突击奋战,将站台区域的积雪打扫得干干净净,为列车准点运行赢得了时间。轨交五号线列车运营公司负责人对东湖物业员工守土有责、无私奉献,关键时刻拉得出、冲得上、打得赢的精神交口称赞。

外交交易中心管理处

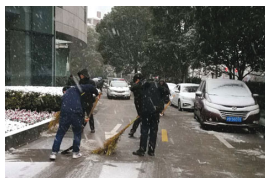
在先前低温预警信号发出前,工程部员工就对屋顶或外露平台上的空调管道、阀门及连接器的防冻包扎情况进行了检查,确保室外管道安全。对仓库内储备的雨雪天气应急物资进行查点,确保物资数量充足及完好。大雪降临后,为保障道路通行安全,26日一大早天未亮,保洁部员工就对各条主路及小径扫雪除冰,为员工上班开辟安全步行道。为保证空调有效供暖,空调工第一时间对热泵机组上的风扇进行除雪,确保设备能够正常运行。

集电港(四期)项目经理26日凌晨4点就赶至园区下令启动应急预案,应急小组总值班按照预案逐级做好人员通知工作。5点左右各部门人员到位,大家不畏严寒积极投入到清扫积雪的任务中去,有的拿扫把扫,有的拿铲子铲,一派热火朝天的景象,汗水都

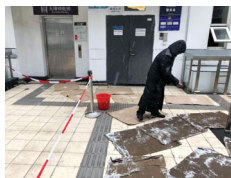


浸湿了衣衫。经过3个多小时的奋战,园区道路清扫完成。

25日下午17时,正值下班高峰,天上还下着雪,地上已积起



了厚厚一层冰。长宁区机关大厦管理处立即启动应急预案,召集工程部和保安部、保洁部人员,在管理处总经理和部门经理的带



领下,放下下班休息时间,拿起铁锹和扫帚,冒着严寒铲雪,为人员和车辆安全通行开路。

(下转2-3版中缝)

苏州分公司拉响春节『安全生产攻坚战』

2018年新春佳节将至,为了深入推进苏州科技大厦安全生产活动,切实抓好2018年春节和苏州高新区“两会”期间的安全生产排查工作,有效预防各类安全事故,确保苏州科技大厦(一、二)期安全生产形势稳定,近日,东湖物业苏州分公司成立项目(苏州科技大厦一、二期,苏州展示馆)联合巡检组开展节前安全隐患大检查工作。

此次安全检查的重点是设备机房、消防器材安全使用情况、设备运行台账、措施落实、应急预案响应、大型会议场所。

通过安全生产大检查,使物业全体员工牢固树立“人人都是安全员,人人争当保卫员”的安全防范意识,提高员工防火、作业等各类安全事故防范本领,落实安全生产各项规章制度和工作要求,严格执行节日期间的人员值班、执勤制度。通过开展冬季“安全生产大检查”活动,让全体员工

的安全生产意识真正得到提高,在执行安全制度上更加自觉,在落实措施上做到位,确保苏州物业项目拥有一个“安全、和谐、平安”的工作环境。 □苏州分公司

国家电网上海数据中心物业管理处——用心为严寒升温

入冬伊始,初雪飘至,树梢残存的枯叶被积雪覆盖。陶醉于初雪晶莹如画的同时,也提醒着物业员工,今年的清雪工作将从今天正式开始。



漫漫寒冬,积雪覆盖,考验着物业人员的工作效率和服务质量。尽管此次降雪量大、气温低,但管理处早已提前准备,积极筹划冬防冬备工作。各部门提前筹措防寒物资,应对极端低温天气的到来。

在雨雪寒风中,保安队员坚守在自己的岗位上,在寒风雨雪中指挥车辆;保洁员不畏辛苦,及时清扫道路两边的积水,为防止路面结冰,在路口和大楼台阶处铺设麻袋和防滑垫,保障业主的安全出入。 □国网(上海)管理处



1月26日下午14时,黄浦公安分局管理处在中山路大院举办“迎新春点心品鉴活动”,此次活动由分局警务保障处机关服务中心主办。东湖物业与中企物业两家公司五个大院的点心师参加。我管理处在餐饮部经理和厨师长的带领下,由点心组长

点点“心”情铸就物业服务匠心品质

——黄浦公安分局管理处参加“迎新春点心品鉴”活动

杨爱民组成的点心师参与了此次的活动技能展示,秉承“大众、美味、健康、参与”的饮食理念,充分展现了东湖物业餐饮服务的精湛技能及“以人为本,客户至上”的服务品质。活动伊始,经过点心大师们的精心准备,一共展现了25种各式各样的点心,两家公司的点心师们都使出了自己的拿手绝招,各显身手,每道点心都精心制作,取材丰富,造型新颖,诸如“花开富贵酥、金牌叉烧

酥、豆沙钳花包、桂花糕、港式麻薯、相生动物拼盘、蟹壳黄、杨枝甘露”等。点心摆放样式新潮,妙趣横生,令前来观摩的民警赞不绝口,垂涎欲滴,激发了食欲。

“服务无止境,技能无顶峰”,此次点心品鉴活动,不仅使点心师技术技能得到进一步的锤炼,团队的整体服务水平也得到了提高。同时,还为大家创建了一次良好的交流学习的机会。

在日常餐饮服务中,黄浦公

进入1月份以来,持续冷空气和低温辐射影响,上海出现了多个低温结冰天气,为确保设备、输油、输气、输水管道免受低温影响,提前做好各种设施设备的防寒防冻工作,有效做好突如其来的寒流灾害性气候的安全防范,早预想、早计划、早准备,近日,东湖

采取有效措施应对寒流、雨雪预警——公司紧急部署寒潮安全防范工作

物业按照上海气象部门发布的预报,结合集团关于做好冬季安全生产工作的指示精神,要求各项目管理处积极行动起来,紧密结合项目各自实际情况,采取五项工作措施,做好设备保暖防寒工作:

一是做好外露水管的包扎,对露天的消火栓(箱)、消防水接驳器全面添加保温层;二是对车道沿线的水喷淋管(尤其是长时间没有阳光照射的部位、人口)及裸露的喷头做好包扎

防冻措施;三是对屋顶或外露平台上的空调管道、阀门及连接器进行包扎防冻;四是对室外空调箱,特别是位置在西、北方向部位的机房,对取风口详细做好封口遮挡措施,防止冷风直接吹向空调箱表冷器,以免冻裂管道;五是对地下室的生活水泵输水管道,特别是管

弄井管道,采取封遮风口措施,以防冰冻损坏管路设备。公司还要求各管理处在做好防寒、防冻工作的同时,结合冬季防火用电安全情况开展排查整治工作。抓好人员出行安全预案完善,做好雨雪天气、道路结冰和积雪清扫应急预案,安排加班人员,落实岗位职责,加强工作力量,消除安全隐患工作,确保所在项目、人员的平安。 □公司业务管理部

安分局管理处将继续推陈出新,创造更多精美的点心产品,为东湖物业的餐饮服务品牌增添更多的含金量。活动在浓浓的欢声笑语中落幕。此次活动让参赛的点心师们感受了成功的喜悦,也让民警们体验了做评委的快乐,更增强了点心师的业务能力,对黄浦公安分局管理处的膳食管理工作起到了积极的推动作用。

在黄浦公安分局管理处