

苏州高新区纪念“三八”国际劳动妇女节 108 周年

苏州科技大厦(一期)管理处助力活动圆满成功



阳春三月,万物复苏,万条垂下绿丝绦;春风扑面,生机勃勃,千里莺啼绿映红。在“三八”妇女节 108 周年之际,苏州高新区 2018 年“巾帼展风采 高歌新时代”——纪念“三八”国际劳动妇女节 108 周年活动 3 月 6 日在苏州科技大厦(一期)会堂隆重举行。

活动现场,节目异彩纷呈。高新区艺术团的歌舞《撑起袖子加油干》、舞蹈《秀美高新》、京歌《传奇刀马旦》、配乐诗朗诵《最美的人》、歌舞《不忘初心》等节目不断博得观众的热烈掌声和喝彩。走过了一

年的春夏秋冬,每处每地都可见巾帼女生耕耘的足迹,这足迹,足以镌刻在社会发展的丰碑上。伴随着 365 个昼夜交替,每分每秒都闪现着铿锵玫瑰智慧的光芒,这光芒,能够把茫茫黑夜中的万物照亮。晚会在主持人的深情的祝福声中圆满落幕。

东湖物业苏州科技大厦(一期)管理处为保障本次大型活动顺利举行,于 3 月 4 日组织人员对水、电、空调等设备进行了一次全方位的综合检查,发现问题及时整改落实,并积极配合主办方做好会



场背景搭建、更换横幅、音控设备调试。活动当天完成了摆放矿水及会场、卫生间保洁;会务服务人员做好领导致词引导和颁奖服务礼仪工作,制作指引牌并安排保安做好人员、车辆引导,最终确保此次活动的圆满举行。管理处员工认真细致的工作得到了举办方、业主方的一致好评。

□苏州科技大厦(一期)管理处

让爱心为生命续航 ——国药大厦管理处为困难员工爱心捐款

天有不测风云,人有旦夕祸福。东湖物业国药大厦管理处保安队员朱金龙的妻子因身患癌症,前期施行开刀手术已花掉了家里的全部积蓄,后期的化疗费用已无处着落,家中还有两个年幼的孩子,本来经济就不宽裕的家庭再次遭受到了一次沉重的打击,犹如雪上加霜。

病魔无情人有情。朱金龙家庭的不幸遭遇牵动着管理处全体员工的心。管理处经理在得知朱金龙的妻子患病的消息后,立即召集部门主管和班组长开会,请与各自部门和班组的员工进行沟通,把朱金龙妻子生病的情况向员工做好说明和解释,组织和动员管理处全体员工,伸出爱心援助之手,为朱金龙妻子奉献爱心。这场爱心传递,即刻得到了员工的热烈响应。

从 1 月 6 日—8 日,管理处正式启动募捐仪式,从经理、部门主管到一线员工,都自觉伸出援手,慷慨解囊,踊跃捐助,一场献爱心活动迅速

展开,十块、数十块、上百块……一一投进了管理处设置的捐助箱中。据统计,从管理人员到一线员工在短短三天时间内,共捐得爱心款 4750 元。

爱满人间人心暖。一份关怀、一句鼓励、一双援手,让在病魔痛楚中的朱金龙妻子接受来自员工的款款爱意,使原本经济拮据的求医之路绽放出了生命之花。朱金龙的妻子感受到:“在这个世界上,尽管病魔降临,却并不寂寞,因为在自己的身边始终有爱相伴”,朱金龙妻子发出了由衷的感叹。

朱金龙在接受善款时表示,自己只是管理处的一名普通员工,在东湖物业这个大家庭中,得到了大家的无私帮助。这件事让自己看到了人间大爱、人间真情,切身感受到了管理处大家庭的温暖。表示一定不辜负管理处领导和员工的厚望,积极克服困难,竭尽全力照顾好妻子,让妻子早日康复,以实际行动感恩大家的关爱之心。



爱心帮扶,传递的是爱心,营造的是希望。管理处员工发扬“一方有难,八方支援”的优良传统,在身边的人遇到困难的情况下,用“真心、真情、真爱”给予帮助,让身处困境的人深切感受到了同事之间的关爱、国药管理处大家庭的温暖,谱写了一曲大爱无疆、爱心传递温暖、爱心创造人间奇迹的生命之歌。管理处的爱心行动没有结束,大家表示将会继续关心朱金龙妻子的病情,尽可能地动员和组织更多的力量,让更多的人加入奉献爱心的队伍中,献出自己的爱心,让温暖和感动持续。大爱无疆,爱心无界,只要人人都献出一点爱,世界将变成美好的人间。

最后,管理处全体员工衷心祝愿朱金龙妻子在大家的关心下早日康复。□国药大厦管理处办公室

强素质,练技艺,保安全 ——公司举办消防设施设备管理专题培训

为了进一步提升工程管理人员的业务水平,保障设施设备维修保养工作的有序开展,3 月 16 日,东湖物业业务管理部举办工程管理人员专题培训会,邀请同济大学专家授课,专题讲授消防设施设备维保知识。公司各项目管理处的工程部经理、工程主管参加培训。各项目管理处的消防主管人员以及外包单位驻项目一线的保安主管,也一起参加了本次培训。

做好消防维保工作是确保消防

系统的定期检查、维修、保养,以及排除消防设施系统常见的故障和问题逐一分析和解读。通过大量案例,分析了城市消防管理、社区物业消防面临的严峻形势,进一步加深了参训人员对消防管理“预防为主、消防结合”理念的深刻理解,提出了“绷紧安全一根弦、定准预防一个调、启动应急一张网、落实主体一责任、养成参与好习惯”等一系列消防工作的最新要求,给参训人员再一

次敲响警钟,提升了消防安全管理的责任意识。希望公司消防设施设备工程维保人员,要以此次培训为契机,严格按照《消防法》、《上海市消防条例》、《上海市住宅物业消防安全管理办法》的要求,认真学习消防法规、条例,完善消防管理制度和措施,强化消防设施设备日常维保和巡检工作,不断提高消防安全管理水平,为业户创造消防平安环境。

□业务管理部

俗话说“高处不胜寒”,而为 632 米的上海中心外墙玻璃保洁的一线职工们每天都要面对寒冷的挑战。他们如何保暖?遇到极端低温是不是可以停工?带着这些问题,记者走进了这一班组。

遇到极端低温是不是可以停工?答案是:可以。

“如果遇到极端低温,水一上玻璃就会结冰,一般这样的条件下我们就会停工。但是像观光层这样关键的楼层,我们通常会在擦窗水里加上防冻剂后继续干。”班组负责人、上海新东湖环境清洁技术有限公司外墙部经理於志平告诉劳动报记者。

不过在绝大多数情况下,即便是零度左右的低温还是不能停工的。据介绍,一般擦窗开工前都会测风速,只要有超过 5 级的风就不能冒险作业。而在冬天,也会尽量选择避开寒风特别凌冽的区域施工,这样既能确保施工安全性,也能起到一定的防寒防冻作用。

能穿很厚重上工吗?答案是:不能。

因为擦窗需要一定的灵活性,所以擦窗师傅们并不能穿得

很多作业。项目主管张成保告诉记者:“一般就是在工作服外面加一件棉马甲,大衣、厚羽绒服这种是绝对不行的,连口罩也不能戴。”

但是为了保暖,班组也有自己的妙招。比如公司为一线职工提供了暖宝宝,上工前可以在腹部和背部贴上它保暖。又比如班组允许一线职工带耳套,因为耳套压在安全帽里面,不会有掉落的风险。还有就是在一般的橡胶工作手套里,可以再戴一副薄手套。

“一线工人的确辛苦,但是为了上海的形象也是值了!”於志平说,上海中心大厦外墙一年要循环清洗四次,可以称得上全上海“最干净”的高楼,而为此一线职工的付出也是非常多。

裙房区域最靠近大厦观光厅的售票处,因此外墙玻璃保洁必须在早上 8 点半之前结束,于是班组通常只能在 5 点半就开工,这正是冬天最冷的時候。不过,出于关心职工和安全的考虑,班组制定了非常人性化的规定——发烧感冒不准作业。

□劳动报记者 徐巍

他们是这样「高处不惧寒」的

奋进新征程 再创新辉煌 ——张江微电子港管理处召开 2018 新春座谈会



新春佳节来临之际,2018 年 2 月 1 日下午,张江微电子港管理处组织部分员工代表在会议室欢聚一堂,召开 2018 年新春座谈会,座谈会主题是总结过去谈成绩、谈感悟,畅想未来聊发展、绘宏图。

座谈会上,项目经理朱良首先向与会人员致以新春祝贺,感谢大家一年来为管理处各项工作的完成所付出的辛勤努力和无私奉献,希望大家在新的一年里,继续保持高昂的斗志、奋发向上的姿态,凝聚正能量,在各自的岗位上,立足本职、辛勤耕耘,争取更好的成绩,共同开创管理处“服务业主、服务用户”、推动“管理创新、服务创新”的新局面,谱写管理处发展的新篇章。随后,与会的来自保安、保洁、工程三个部门的 20 多名员工代表参加了此次座谈会并在会上积极发言。

大家畅所欲言、各抒己见,坦诚交流、抒发感想。既回顾过去,又展望未来,纷纷表示要继续为管理处的进步和发展贡献智慧、付出力量、展示形象。整个座谈会上,大家

谈成绩,赢得掌声一片;展未来,欢乐笑声满堂。通过召开座谈会,使与会员工沟通了感情、加深了了解、交流了思想、共享了心得。热烈欢畅的气氛,凝聚起管理处新一年发展的力量,为 2018 年有序推进管理处的物业服务工作奠定了扎实基础。

在听取大家发言后,朱良希望员工继续发扬团结合作的精神,敢于吃苦,乐于奉献,只有付出才会有收获。大家要不断提高自身的综合素质,加强学习,不断学习新技术、新设备、新工艺,努力提高真本领,不断夯实自己的业务基础,设计好新一年的工作计划,争取更大的进步。

2018 年新春座谈会的召开,让员工再次感受到了管理处大家庭的温暖,也体现了管理处对员工的尊重与关爱,传递了管理处“上下同心、和衷共济”的和谐氛围。员工们表示一定要把管理处的关心和鼓励化作工作的动力,坚定信心,立足本职,扎实工作,不辜负管理处领导的期望,与公司同成长。

□张江微电子港办公室