

“娄东往事:太仓文物回乡特展”

6月23日,由南京博物院与太仓博物馆联合举办的“娄东往事:太仓文物回乡特展”在太仓博物馆一楼展厅对外展出。

此次展览分为先贤、旧事、老物三个部分,集中展示了曾在太仓地区流传的或与太仓相关的文物百余件,包括文人书画手迹、科举与商业的文献、佛教文物以及墓葬出土文物等几大类别,初步勾勒出了古代娄东的历史轨迹。

南京博物院院长龚良表示,太仓博物馆,传承了众多娄东的往事与记忆,而南京博物院也收藏了大量与太仓、与娄东有关的文物。于是,我们决定合作举办“娄东往事:太仓文物回乡特展”,从文物中体味到娄东的精彩过去,娄东的旧时生活,进而向观众讲述平和、善良的太仓人文精神。

明清两代,地处江南的太仓涌现了徐祯卿、王世贞、张溥、吴伟业等文人墨客,同时也诞生了一大批书画家、篆刻家、音乐家、譬如仇英、王时敏、王鉴、王原祁等,皆为领袖人物,形成了闻名的“娄东画派”、“娄东印派”、“虞山琴派”等艺术流派,影响深远。



太仓历史悠久,人文璀璨,英才辈出。“娄东为人才数,自前明迄今,指不胜屈指。”功名、风节、学问、文章现者,尤不甚屈指。太仓文艺上溯至夏商时代,崛起于宋元之交,繁荣于明清两代,成为海内圭臬,涌现了徐祯卿、王世贞、张溥、吴伟业等文人墨客,所作诗歌、散文、戏曲、小说等唱响了来自江

海之畔的“娄东之音”。同时,太仓也诞生了一大批书画家、篆刻家、音乐家,譬如仇英、王时敏、王鉴、王原祁等,皆为领袖人物,形成了天下闻名的“娄东画派”、“娄东印派”、“虞山琴派”等艺术流派,影响深远。尤其是以王时敏、王原祁为代表的娄东画派继承了晚明画坛领袖董其昌的文人画精神,师法

古人,以黄公望笔墨趣味为最高追求,成为了晚明以来山水画的正脉,主导了由清以来三百年的山水画坛。

娄东画派的繁荣,离不开太仓人文精神的滋养。明清以来,经济繁荣、社会富庶的太仓,在强大的传统儒家文化影响下,太仓人耕读传家,热衷仕途,将诗礼簪缨之族成为毕生追求。以强大的经济实力作为后盾,太仓教育发展,试院、书院、文社、义塾遍及城乡,尊师重教之风兴盛。自顺治四年(1647)到光绪三十一年(1905)度科举为止,太仓共出现进士一百多人,举人三四百人,诸生五千多人。“两门元望”“三凤家声”“五经三榜”等层出不穷,太仓出现许多科甲蝉联、世代为官的科举文化大家族。

另外,展览中佛教文化与商业发展都是太仓人文的助推者。从西泾塔出土文物到太仓刘家港的海运漕粮,无不见证了太仓历史、人文的底蕴。此次开幕式由太仓文广局严局带队参加,对图博物业的前期保洁和工程配合表示满意! □太仓图博中心管理处

明江,带着远古的情致,从上游滚滚而来,绕过荷城,迂回着静静地向西流去,在龙州上金汇入左江。富有灵性的明江河水,滋润着两岸青山,孕育着古老的灿烂文化。勤劳的祖先用智慧和勇气在明江狭窄陡峭的悬崖上留下多处岩壁画。花山壁画是这古老文化中的一颗熠熠闪亮的明珠。

巍巍花山,屹立在祖国南疆边陲宁明县境内的明江下游北岸边,大自然赐给了她独特的身姿:三百多米的山峰从河边拔起,顶天立地,临河立面仿佛被一把神剑从头顶剖开,形成一块巨大的绝壁。壮族先民在这块绝壁上描绘一千三百八十多个大小不一,形态各异的图像,组成一幅长两百多米,高四十多米的壁画。隔河而望,那密密麻麻的朱红色线条组成的粗犷古朴的图像,仿佛是一团团燃烧的火,在银灰色的石屏上跳动、奔腾。(下转2-3版中缝)

公司举行“深智”设施设备管理平台演示“开放日”活动

(上接第1版)

东湖物业举办此次“深智”设施设备管理平台推介汇报演示“开放日”活动,是进一步深化推进东湖物业“打造设施设备管理核心竞争力”建设的重要举措,目的就是让项目经理,走进项目管理现场,亲身感知、了解、熟悉东湖物业“深智”设施设备管理平台搭建、推行、应用、维护以及客户体验等情况,进一步强化对东湖物业“深智”设施平台建设的“现实性、功能性、可操作性”的认识,进一步厘清东湖物业“深智”设施设备管理平台对于提升管理、提升服务、提升效率、提升物业价值的重要意义。通过看得见、摸得着的东湖物业“深智”设施设备管理系统平台,引导客户需求,增强客户体验,提升服务价值,为增强客户的“获得感、满意度”创造新的价值,从而更好地丰富东湖物业信息化建设体系、品牌建设和技术创新的内涵,展示东湖物业“深智”设施设备管理平台在实践中可推广、可复制的经验,持续提升东湖物业在行业中的引领作用,扩大市场占有率。 □创业源

公司举行 FM 服务模式交流分享

(上接第1版)

设施设备管理(FM)是东湖物业2018主打的一项重要支撑服务平台,目前已经在“联想大厦、工行青浦培训中心、外汇交易中心、张江创新园、张江创业源、上海银行张江园区、工行数据中心、张江中区B3-7”等多个项目推进实施并建设。东湖物业设施设备管理(FM)平台将通过“人、场所、流程和科技”的全方位整合,确保物业项目以及客户工作场及环境的功能得到最优化、效益最大化,大大降低设施设备全生命周期的运行成本,实现企业发展战略和核心目标的完成,助推东湖物业品牌建设与核心竞争力再造取得新的突破。 □联想

公司党总支组织党员参观中共“二大”会址

(上接第1版)展厅内一幅幅图片、一张张画、一件件实物,让大家再一次重温了历史,再一次接受了党的教育,再一次接受了思想的洗礼,进一步坚定了共产主义的理想信念。通过对中国共产党创建初期的历史风云的解读,更加深刻地体会到中国共产党砥砺奋进的峥嵘岁月,更加充满着对上海有着深厚红色基因,历史文化和人文精神底蕴的这座城市的深厚眷顾与热爱。更加认清,作为一名新时代党员为实现中华民族伟大复兴的“中国梦”身上肩负的责任与使命。大家纷纷表示,要认真学习革命先辈不畏艰险,勇于开拓,践行誓言、矢志不渝的家国情怀、革命风范、奉献精神,以更加饱满的精神状态、高度的责任感、使命感和勇于担当精神,推进东湖物业在面向未来“转型发展、结构调整、模式创新、服务升级、品牌再造”的新征程、新跨越中实现更大的突破、创造更好的经营业绩。 □党务



東湖物業

扫码二维码

东湖物业微信订阅号

No.6

总第210期
(本期四版)

上海东湖物业管理有限公司

地址:上海市静安区威海路755号12楼

邮编:200041

电话:52921718

传真:52921700

E-mail:shdhw@shdhw.com

http://www.shdhw.com

出版日期

2018年6月28日

为企业可持续发展提供高素质人才支撑 公司举行 2017 后备项目经理结业典礼

6月22日上午,东湖物业在张江创业源园区举行2017后备项目经理培训班结业典礼。东湖物业领导班子成员、培训教学人员、带导师以及学员所在项目的负责人、部分项目经理80余人出席结业典礼。2017后备项目经理培训班的全体学员参加结业典礼。

2017后备项目经理培训班坚持“训管结合、提升素质、突出专业、注重应用”的原则,以教学管理为关键环节,以物业管理理论知识学习和业务提升为关键核心,以岗位见习和能力建设为关键要素,在培养和提升后备项目经理的“爱岗敬业、职业修养、作风养成、行为操守、奉献精神、综合能力”等方面成效显著。33名学员顺利通过了结业(实习报告、项目策划方案、专业科目方案设计等)答辩。李风代表公司希望后备项目经理培训班学员把结业当作职业生涯的新起点,将所学的物业



理论知识、业务技术转化为履职能力,不断提高所在项目的物业管理服务水平,实施项目的精准管理和服务,不断提升物业服务带给客户的超值体验。

目前,东湖物业正在认真推进新模式、新机制下的物业服务创新工作,重构商业运作模式,重塑物业服务价值,致力于打造具有东湖物业高端服务品牌影响力的竞争产品。建设“中国物

业行业值得信赖的高端服务集成供应商的”的企业愿景目标已经明确,新时代东湖物业的发展蓝图已经绘就。新时代展现新机遇,东湖物业领导层清醒认识到,是在企业转型发展的关键时期,越是需要一批“素质强、专业精、懂管理、敢担当、作风好”的优秀项目经理队伍,越是要筑牢人才根基,为企业持续发展提供强有力的人才支撑。在认真总

结人才培训经验的基础上,全体后备项目经理培训班学员,一是要始终把学习作为工作的常态,树立终身学习的理念,不断提高学习能力和综合素质;二是要始终保持开拓创新、锐意进取,追求真实的精神状态,不断提升岗位履职能力和解决实际问题的能力;三是要始终保持不忘初心,牢记使命,不断强化物业服务的宗旨意识,努力为客户提供满意优质服务;四是要抢抓机遇,苦练内功,早日成才,充分发挥聪明才智,为企业持续发展贡献力量。努力做业主美好生活的提供者、幸福家园的共建者、一方平安的守护者、企业发展的推动者。

会上,还对本期培训班的优秀学员、优秀导师进行了表彰。公司领导班子成员、带导师,分别为学员颁发了结业证书,并为优秀学员颁发了荣誉证书。 □言礼

提升服务效率,增强客户“获得感、满意度” 公司举行“深智”设施设备管理平台演示“开放日”活动



充分的矛盾,助力东湖物业进一步提升企业竞争力。6月22日

下午,来自东湖物业所属管理处的项目经理(助理)、公司职能部门经理、副经理共计80余人,集中到张江创业源参加

“东湖物业开放日”活动,零距离感受、接触张江创业源在推进东湖物业“深智”设施设备管理平台的建设情况。

在推介会上,张江创业源项目管理处经理赵时达向与会人员介绍了东湖物业“深智”设施设备管理平台系统解决方案。活动期间,与会人员实地参

观了创业源的管理服务现场,观看了消防控制中心、电视监控中心、园区专属高配电机房。察看了创业源在东湖物业“深智”设施设备管理平台的建设场景和应用演示,分享创业源在绿色生态环境打造、节能减排、物业服务创新等方面的经验。(下转1-4版中缝)

公司举行 FM 服务模式交流分享

本报讯6月12日下午,东湖物业组织部分项目经理、本部职能部门负责人、信息化工作小组的有关人员30余人在张江联想大厦1F视频会议中心举行设施设备管理FM服务模式交流分享活动。邀请联想集团中国区行政总监、IFMA上海分会副主席孙实建担任主讲。孙实建凭着在RE/FM领域拥有十多年的工作经验和积累,详细的介绍了他所带领的团队在推动联想中国区园区和办公室的整合设施管理业务

实践中取得的成功经验和丰硕成果。他结合国内知名中外企业在推动实施FM服务模式的案例,就促进FM服务创新、增强客户体验、完善公空间规划、强化服务供应商示范引领等维度上向东湖物业与会人员做了一场别开生面、开启心智、独具匠心的FM“满堂灌”。

(下转1-4版中缝)

新版《东湖物业服务月报表》(2018版)发布施行

日前,新版《东湖物业服务月报表》(2018版)正式下发各管理项目施行。《东湖物业服务月报表》(2018版)是全面反映项目日常管理服务工作的原始记录,是对物业管理服务质量分析、统计、评估、判断的重要依据。月报还将纳入项目绩效考核指标中。 □业务管理部

激发创新活力 打造服务精品 『2018金点子』活动正式启动

为鼓励员工“为企业发展、项目管理、客户服务”提出合理化的建议,发挥员工的聪明才智、激发员工爱岗敬业的工作热情,日前,公司专门制定了“2018金点子”活动方案,明确“2018金点子”活动在“设计、工程、服务、管理、流程、制度”等领域,只要与项目运营相关的任何合理化建议,可以是一句话、一条建议、一个方案或小设计、小革新、小改造、小发明,可以是涉及“工程、环境、卫生、管理、治安、制度和文明礼仪、公益服务”等相关的热点、难点。“2018金点子”要具有创新性、可行性、推广性、效益性。评比采取打分制,设立五项评审标准,每个标准为10分,每个“金点子”达到35分即可获评并给予适当物质奖励。

“金点子”作品具有独创性、原创性特点,倡导员工多出可行性强、价值高、易实现、便操作的“金点子”。作品可独立完成也可小组合作。公司希望各项目集思广益、发挥员工主人翁精神积极参与到“2018金点子”创建活动中,共同参与企业经营管理,不断提升服务质量,促进企业和员工共同成长。 □业务管理部

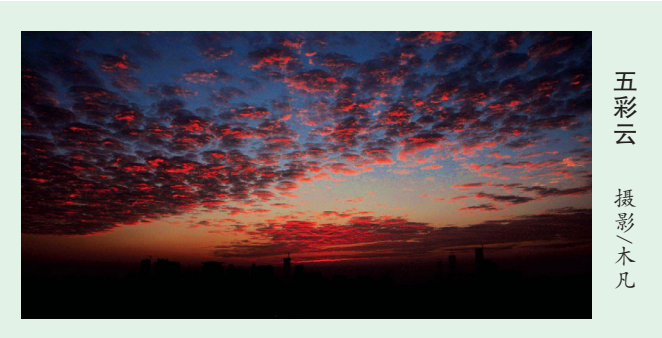
童梦嘉年华 共度欢乐好时光 ——合生东郊别墅举办“六一”儿童节活动

一年一度的“六一”国际儿童节是小朋友们最青睐的节日。6月2日早上,当洁白的乌云散去,久违的阳光与动感的音乐一同出现在合生东郊别墅22号的庭院中。一大早,这里就聚集了合生东郊别墅的很多小朋友们和家长们,他们用期待的目光与这段美好时光相约。

这里有惊喜,这里有礼物,最重要的是有孩子们最喜爱的小猪佩奇。管理处准备的各种活动,诸如,有民间艺人制作糖画、棉花糖、泡泡秀、DIY烘焙制作小饼干、亲子互动游戏等等,一应俱全。在现场,家长与孩子共同参与、一起玩乐、相互合作,在一个趣味十足的游戏,考验着孩子们的动手能力、反应能力与创造能力。大家喊着、笑着、闹着,掌声、笑声此起彼伏,徜徉在一片欢乐的氛围中。

这是一次亲子之间疯狂碰撞的爱之旅,这是一次有欢乐氛围和互动成长的爱的体验。在这场情感交流中,增进了彼此的理解与互信。

□合生东郊别墅管理处



五彩云

摄影 木凡

忠厚传家久 诗书继世长 ——议家训传家风

俞 蕾
一个人的品行气质与从小受到的家庭教育息息相关,何谓家庭教育?简单意义来说即以父母的言传身教来影响教育子女。从家庭角度看,家庭教育就是一种家风家训的教育和熏陶。好家风是一种无声的教育,是一个家庭的内在底蕴,是社会和谐的人文基础。好家训是中华传统文化的载体之一,是传统道德的外在表现,是社会主义核心价值观的内在表达。有着五千年文明史的中国,历来重视家庭教育,出现了许多善于教育子女的家长,也留下了许多脍炙人口的家训,用以谆谆教诲后世子孙,要他们重德修身,将美好的德行和圣贤的智慧世代相传。

我家只是普通的工薪阶层,父母也都没有受过什么高等教育,家里也没什么成文的家风家训。现在想来,对我来说,我家的家训家风就是我父母的言传身教。这么多年,回过头来才感悟到,他们的言传身教已悄无声息的融入了我的骨髓。小的时候,他们教导我做人的最要紧的是恪守孝道,尊重师长。上学之后,接触的人多了,他们教导我,待人处事上要诚实守信,宁可吃亏也不占别人便宜。随着年龄的增

大,人逐渐成长,面对的学业压力也越来越大,上中学后,父母已经无法再辅导我的学习,但是他们无时无刻不在教导我,学习要肯奋斗吃苦,学海无涯,唯有吃得苦比别人多,才能掌握更多的知识,学到的是属于你自己的。工作后,父母也渐渐不在过问和干涉我的生活,但是他们有机会还是会向我讲述他们半辈

的独特“印记”。
我的父亲原本在工程公司工作,作为党员的他,工作时兢兢业业,经常被评为先进工作者,现在退了休也闲不下来,邻里邻居的有什么跳电啊,漏水啊都会来找他,他也乐意帮着解决,作为小辈有时心疼他,让他别干了,他还不高兴。他常说“助人为快乐之本”,能帮人一把就帮人一把,别计较什么人得失。我们的母亲更是有过之而无不及,退休后加入了街道的关工委志愿者队伍,更牵头成立了一个“爱心奶奶”团队,对口街道所辖的盲童学校,经常组织活动为那些孤儿儿童送去关怀。父母的今天就是我的明天,他们就是这样一直以身作则的教育着我,影响着我,我要让这些优良传统从我这里延续下去。

“忠厚传家久,诗书继世长”,好家风、好家训需要传承,更需要坚守。家风家训最为普遍的道德要求是形成优良国风的基础。“家是最小国,国是千万家”,有国才有家,家宁国才兴,所以优良的家风家训传统任何时候都不能丢。

□上海社科院管理处

入國家夢

家庭夢融

現個人夢

起來把實

愛國統一

把愛家和

书法 李国樑