



东湖物业



扫描二维码

东湖物业微信订阅号

公司举办设施设备管理(FM)推进会

根据公司信息化建设的规划,2018年将在部分项目推行设施设备管理(FM)智慧平台建设,进一步提升设施设备管理核心竞争力。

设施设备(FM)管理平台是继公司移动工单系统、设备巡检系统、SAP系统、8M系统、萤石云远程监控系统后又一个彰显东湖物业竞争力的集中管控平台。 □言孔

No.3

总第 207 期 上海东湖物业管理有限公司 地址:上海市静安区威海路 755 号 12 楼 邮编:200041 出版日期
(本期四版) 电话:52921718 传真:52921700 E-mail:shdhw@shdhw.com http://www.shdhw.com 2018年3月28日

重温历史 不忘初心 牢记使命 砥砺前行

——公司党总支、团总支联合开展“中共一大·回到1921”发现之旅活动

本报讯 为深入学习贯彻党的十九大精神,学习革命先辈的优良传统,提高党员、团员青年的爱国意识、历史责任感和使命感,不忘初心,牢记使命,3月21日,东湖物业党总支、团总支联合开展“中共一大·回到1921”发现之旅活动。

上午10点30分,参加活动的公司党员、团员和青年按照活动要求,早早来到了黄陂南路374号(近兴业路)集合点。尽管这一天天气阴沉而寒冷,却没有阻挡大家的参与热情。望着中共一大会址纪念馆的肃穆和沧桑,让人肃然起敬。忆往昔,当年激情燃烧的峥嵘岁月仿佛一幕幕浮现在眼前。纪念馆的外侧,红砖黛瓦光影交织,庄严肃穆的拱形石雕门和历经岁月洗礼的砖瓦,令人心生激动和神往。九十七年前,从这幢青墙红砖的石库门里,中国共产党跨出了历史性的一步,由此揭开了中国近代开启民族振兴的辉煌篇章。

“发现之旅”是将“红色之旅”与上海漫游相结合的一档上海城



一次代表大会,分别扮演那个时期党员的特定人物角色,破解历史线索,再现那个时期扣人心弦的情节。从“党的诞生地”出发,通过富有“情节性、故事性、互动性”的亲身体验,由作为参加活动的旁观者变成历史的“亲历者”,演绎了“中共一大会址纪念馆、思源书店到复兴公园(马恩雕像)”三个历史坐标一公里发生的故事,并以此为线索,对历史事件进行追寻与探访,跟随革命的脚步,经受“烽火”的洗礼,历经“艰辛万苦”,最后顺利地完成了组织上交的任务而“胜利会师”。穿梭在时光的隧道中,大家亲身感受到了革命先辈们对共产主义信仰矢志不渝的坚定承诺。

参加这场“发现之旅”的党员、团员和青年们,通过抚今追昔,从历史与现实的交错中,深度探寻和了解到了20年代中国共产党创建时期的历史,回顾了中国共产党诞生这一重大事件产生的历史背景。(下转第4版)

市旅游活动。项目策划和活动的构思,主要是由参加单位、团体和机构,组织员工,用一种探索、追忆、

情景模拟的方式,让人物进入角色。根据安排,参加本次活动的公司党员、团员和青年代表分成了若

干小组,在小组长的带领下,通过本次活动的手机端页面的引导,重回“1921年的上海”,围绕党的第

公司举办空调节能技术专题讲座

3月9日,东湖物业举行空调节能技术专题讲座,邀请哲机电工程咨询(上海)有限公司高级工程师、上海政府采购评审专家毛华雄做空调节能检测专题讲座。东湖物业所属管理项目的工程部经理、空调主管共计80余人听取讲座。

在课上,主讲老师从理论与实践的结合上,重点介绍了空调节能检测诊断项目的案例,使参加听课的技术人员,对空调系统的节能解决方案有了深入的理解。大家在讨论中表示,要把课堂学到的知识应用到空调日常运行与维保



工作中,崇尚“绿色、环保、节约、共享、创新”的发展理念,推动空调节能管理规范化建设上等级上水平,提升空调节

能运行上见效益、出成果,努力为主(用户)营造舒适的工作生活环境。

□业务管理部

公司各党支部学习习近平主席在十三届全国人大一次会议闭幕式上的重要讲话

本报讯 日前,公司各党支部组织主题党日活动,学习习近平主席在第十三届全国人大一次会议闭幕式上发表的重要讲话精神。与会党员在学习中谈到,习近平主席通过对中华民族的伟大创造精神、伟大奋斗精神、伟大团结精神、伟大梦想精神的高度概括、精准论述,更加坚定了我们每一个党员对中国坚持走中国特色社会主义的道路自信、理论自信、制度自信和文化自信的底气 and 信心。(下转2-3版中缝)

牢固树立底线思维 强化安全生产责任 公司召开安全工作会议

本报讯 2月28日,东湖物业召开2018年度安全工作会议,传达学习集团2018年安全工作会议精神,传达学习市委接待办主任、集团党委书记刘海生,市委接待办副主任、集团总经理朱伟东在集团安全工作工作会议上的讲话精神。组织与会成员收看了《2016年上海安全生产电视宣传片》。对2017年公司安全工作进行了总结,对2017年安全工作的案例进行了分析解读,布置2018年安全生产主要目标、任务与要求。

2018年安全工作目标:进一

步强化安全工作主体责任,层层压实安全责任,确保责任落实到位。要进一步完善日常检查清单、限期整改清单和落实责任清单,建立安全工作台账,加强痕迹、可追溯性管理。全面排查摸清每一个项目安全工作的底数,加大对重点场所、重点环节、重点部位的隐患排查力度,严格落实网格化管理,从严从细从实抓好工作落实,构建安全工作长效机制,全力

保障物业项目安全稳定。树立“大安全观”理念,坚持标本兼治、综合治理、系统设计,做到抓早、早抓,实现项目“零事故”目标,为公司开启“转型发展、管理提升、服务升级”、“做精做强做优”创造良好的安全环境。

2018年安全工作六项工作重点:一是以建立安全生产责任制。继续推行项目经理第一责任人制度,推动安全生产责任落

实。由项目经理为第一责任人,建立健全全员安全生产责任制。二是坚持把“安全第一、预防为主”放在安全工作的重中之重。强化防控安全事故的责任意识,突出重点、综合施策、标本兼治。三是大力推进安全服务标准化建设。项目主体责任的落实,要由项目经理负责,把达标内容按照范围分解到各部门、各班组,严格对表、对标,找短板、补弱项,实现动态达标。公司业务部门要主动服务、加强指导、严格督导。

(下转2-3版中缝)

公司党总支召开领导班子民主生活会

本报讯 3月7日,东湖物业党总支召开领导班子民主生活会。会上,公司党总支书记成向明代表党总支进行对照检查。会上,对公司领导班子民主生活会征询群众意见和建议情况做了反馈。

本次民主生活会坚持以党的十九大精神为指引,公司班子成员对照理想信念、责任担当、作风建设方面的要求,围绕落实东湖物业五年发展规划和集团工作要求,认真查摆党性修养、作风建设、领导力和执行力建设等方面存在的问题。

会上,班子成员紧密结合各自的思想和工作实际,积极开展批评和自我批评,表示要以更加饱满的精神、更加扎实的作风,苦干实干,不断增强班子引领企业发展的能力。

本次民主生活会,使公司领导班子成员经受了一次严格的党内生活锻炼,进一步凝聚了共识,增进了团结,增强了合力。针对民主生活会群众所提意见,将认真分析研究,落实整改,确保见到实效。 □党务