

2017,我们用勤劳和汗水收获成长;2018,我们用奋斗和智慧再创佳绩

2017年,东湖物业广大员工认真学习贯彻党的“十九”精神,坚持以公司“五年”发展规划为行动指南,主动适应新挑战,锐意改革创新,着力提高效益,突出固本强基,推动服务提升,改善服务民生,努力拼搏进取,不忘初心,牢记使命,以“创优”活动为载体,不断增强企业持续健康发展的源动力、向心力和持久力,较好地完成了年初制定的各项工作任务,用辛苦和付出,创造了优异的成绩,涌现出一大

批先进集体和个人。为表彰先进,激发干劲,树立榜样,创先争优,充分调动公司员工的积极性和创造性,进一步促进2018年各项工作再上新台阶,经公司所属各项目、各分子公司、及各职能部门推荐,公司评选先进领导小组研究讨论,决定对国泰君安后援中心管理处等6个先进集体,苏州科技大厦(一期)管理处工程部等40个先进部门(班组),高惕浩等7名

“优秀管理者”、高志军等140名“年度最佳员工”进行通报表彰。通报希望受到表彰的先进集体和先进个人,珍惜荣誉,继续保持昂扬向上、奋发进取的精神状态,在今后的工作中不骄不躁,把荣誉作为新的起点,发扬成绩,再接再厉,促进各项工作迈上新台阶。希望公司受到表彰的各类先进集体和个人,一如既往地发挥模范带头作用,带动和激发广大员工争当先

进、赶超先进,大力弘扬“上善若水,以人为本”的企业文化,传承光大东湖精神,提升企业精神内涵。进一步拉高标杆,对标先进,创先争优,开拓创新,勤勉工作,以仰望星空、赶超卓越的工作激情和脚踏实地、持之以恒的躬身实干,去迎接更加美好的明天,为推动东湖物业健康、有序、持续发展作出新的更大的贡献,谱写东湖物业新时代创新发展和服务升级的新篇章。

2017 年度东湖物业先进集体、进部门(班组)、先进个人名单

一、先进集体(6个)

1. 国泰君安后援中心管理处
2. 市公安杨浦分局管理处
3. 张江集电港B区3-6管理处
4. 工行外高桥数据中心管理处
5. 森兰明轩(一期)管理处
6. 公司行政人事部

二、先进部门/班组(40个)

1. 苏州科技大厦(一期)管理处工程部
2. 苏州科技大厦(二期)管理处工程部
3. 太仓行政中心管理处餐饮部
4. 海门江海商务大厦管理处工程部
5. 公司本部浦东区域财务
6. 公安专科学校管理处食堂班组
7. 银都别墅管理处客服部
8. 消防局大厦管理处文工团保安班组
9. 上海花城管理处保洁部
10. 社会主义学院管理处厨房班组
11. 宝山卫生中心管理处工程部
12. 轨交分局管理处食堂点心班组
13. 马桥社区学校管理处维修班组
14. 国家电网管理处秩序维护部
15. 税务干部学校管理处客房部

16. 永新大厦管理处工程部
17. 宝山公安分局管理处会务班组
18. 新东湖环境清洁外墙部(上海中心项目组)
19. 上海银行管理处暖通班组
20. (国泰君安)项目食堂餐饮班组
21. 上海银行总行项目高管厨房会务班组
22. 上海银行浦东分行管理处餐饮部
23. 浦东税务大厦管理处工程部
24. 世纪金融大厦管理处办公室服务部
25. 烟草科教中心管理处工程部
26. 交银金融大厦管理处保安部
27. 合生东郊管理处保安部A组
28. 张江集电港(二期)管理处工程部
29. 张江集电港(一期)管理处保安部
30. 联想大厦管理处工程部
31. 人才公寓管理处服务部
32. 盛大全球研发中心管理处服务部
33. 张江汤臣豪园(三期)管理处客服部
34. 张江微电子港管理处工程部
35. 汤臣豪园管理处维修班组

36. 张江大厦管理处保安部张森森班组
37. 浦东机场自贸中心管理处工程部
38. 集电港B区3-8管理处工程部
39. 张江集电港(四期)管理处客服部
40. 上海农商行业务处理中心管理处行政办公室

三、优秀管理者(7人)

- 高惕浩 唐勤建 胡燮伟 季蓓 孙亮 殷卫敏 黄贻宁

四、年度“最佳员工”(140人)

- 高志军 张明东 周星 吴建芬
许金莲 许丽英 杨建英 陈慧
朱贾洪 王惠忠 王海燕 周小红
柏常青 惠亚东 郝海平 卢均利
景敏 宋述光 陈琴 陆骏
钟亚萍 周琦 郑艺 丁骏
刘海沅 傅发和 吴伟桦 范叶欣
孟庆多 潘彭军 翟卫国 郑丽丽
江渊 杨桂红 周才春 沈丽
黄文龙 金钟平 崔凤英 朱振华
胡复兵 林珊卿 张润 沈丽群

- 王宏卿 郁莉 孙玉凤 徐步龙
陈忠 陆黎宏 练祥武 陆笑清
顾霖杰 乐斯雯 朱坚强 蒋宝荣
树云峰 邓琼 蔡毅成 储利群
郭佳 蒋志凤 蒋雁翎 司守明
徐春萍 彭敏 叶惠萍 韩昌明
邓永林 徐振晔 黄贵芳 陈玉华
童庆 秦阿弟 黄忠科 黄宏良
汤超明 薛颂华 李青 吕才伟
侯学甲 张勇 王浩礼 王莹
杜长芬 毛玉琴 陆佩 纪锡妹
袁亮 田翠华 卫培卿 龚凤春
王乐林 李轶群 崔春华 沈洁文
毛建荣 潘耀明 杨善安 胡晓君
张琳 傅坚荣 邵振国 张建忠
毛旭波 宋建国 范宇辉 邢成忠
张主爱 孙晓兰 吴金珠 钱佳
张峰 姚静芬 吴银喜 姚丽敏
陈宇 顾正宏 贺玥琪 杨根兴
徐汉连 黄结根 史碧云 胡秋敏
陈洁茹 曹辉忠 杨忠华 王宗露
周海军 张永清 杨丽英 李美平
胡明 范笑一 祝建良 余继露
周慧 曹智君 赵冻冻 王筱琴

公司召开2017年度工作总结暨先进表彰大会

(上接第1版)

关于2018年的工作,李凤指出,2018年是公司适应新形势,坚定实施“精耕细作、做精做强”发展战略,加快结构调整、优化资源配置和共享、推进物业管理模式创新、促进物业服务提升的奋进之年。我们要继续贯彻实施“巩固基础、稳中有进、持续发展、提升品牌”的基本思路。李凤在报告中重点提出了坚持“以守业为本、稳中求进开拓市场、拓展增值服务、加大创新管理、加速人才培养、加大软件技术应用、以信息化建设提升企业核心竞争力”七项重点工作、目标、任务及总体要求,确立了公司在新的发展模式下,持续推动“精耕细作、做精做强”企业发展战略的新举措,为抢抓新时代物业行业发展迎来的战略机遇,积极创新物业商业运作管理模式、转变物业服务方式,强力推动公司做精做强发展战略向纵深延伸,保持企业的综合实力、品牌价值行业领先。

李凤说,实现2018年的目标和任务,我们要牢牢把握物业服务为基、为本,以保证物业安全为基础,以巩固拓展项目为支撑,以熔炼队伍为抓手,以企业文化为引领,积极重视民生改善,共享企业发展成果。要进一步健全体制、盘活机制、完善制度等各项保障,坚持用科技创新激发活力,创造特色,坚持不懈抓好企业核心竞争力再造工程,确保企业良性、稳健、持续、和谐发展。

公司党总支副书记、副总经理刘兵在主持会议时要求各项目、各分(子)公司、各职能部门,认真传达好、贯彻好、落实好本次会议的精神。要紧密结合本项目、本部门的具体工作实际,进一步细化目标,分解任务,制定措施,明确责任,切实把会议精神落实到全年的各项工作去,贯穿于各项工作的始终。要聚精会神谋发展、精益求精抓管理、一心一意做服务,以满足业主用户对美好生活的期盼,对物业服务日益增长的需求为立足点,秉持“专业化、标准化、个性化、精细化”的服务,增强客户体验,创造新价值,全面提高物业管理和服务的品质,提升业主(用户)对物业服务的满意度,肩负起新时代物业行业发展赋予我们东湖物业人的历史使命。 □言礼

公司召开班子民主生活会征询群众意见座谈会

(上接第1版)

参加座谈会的代表围绕公司经营管理、内部建设、人才培养、改善民生、凝聚力工程、信息化建设和企业文化建设、党工团建设等议题,提出了八个方面、20余条意见和建议。会后,公司党总支将对群众座谈会意见和建议进行梳理并汇总,对有价值、有新意,对公司改革、创新、发展、经营、管理、服务具有促进作用的意见和建议,加以研究,制定措施办法,不断改进工作,推动问题解决。 □党务

